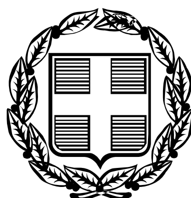


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 377**

30 Δεκεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 57560 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του ΟΤ 29 και στο ΟΤ 51α περ. 80 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.5) και 159 (παρ.2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1989 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ14/24-11-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740).

4. Την υπ' αρ. 1332/2011 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

5. Το υπ' αρ. 122/2-12-2011 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα επιπλέον έτος η έκδοση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 29 και στο ΟΤ 51α περιοχής 80 στο 7ο Δημοτικό Διαμέρισμα (προσφυγικός συνοικισμός Γηροκομείου) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στα οποία έχει επιβληθεί αναστολή με την 34949/12-8-2009 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΑΑΠ 434) και την 49626/15-11-2010 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΑΑΠ 513), που αυτή τροποποιήθηκε με την 16587/8-4-2011 όμοια απόφαση (ΑΑΠ 72), όπως φαίνονται περικλεισμένα με μπλε συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω αρχική απόφαση αναστολής.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α. Η έκδοση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για κατεδάφιση κτιρίων καθώς και για λόγους υγιεινής και χρήσης των κτιρίων και κατασκευών.

β. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για αλλαγή επιβλέποντος μηχανικού και για παράταση ισχύος της.

γ. Η έκδοση οικοδομικών αδειών και εκτέλεση εργασιών για έγκριση και αλλαγή χρήσης σε υφιστάμενα κτίρια υπό την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη χρήση επιτρέπεται από το εγκεκριμένο ΓΠΣ του Δήμου Αθηναίων (Δ΄80/1988).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 1140579/4990/Δ0010 (2)

Διόρθωση της 1003241/359/0010/5-2-2001 (ΦΕΚ 120/19-2-2001 τ.Δ.) κοινής υπουργικής απόφασης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 1003241/359/0010/5-2-2001 (ΦΕΚ 120/19-2-2001 τ.Δ.) Κ.Υ.Α. με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στην οδό Καλύμνου Δήμου Βούλας.

2. Το ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ./Φ.211/100052/825/31-10-2007 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού με το οποίο ζητεί την διόρθωση της παραπάνω Κ.Υ.Α. ως προς την συνολική έκταση της απαλλοτρίωσης.

3. Το π.δ. 186/2009 (ΦΕΚ 213/2009 Α΄) «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού & Τουριστικής Ανάπτυξης».

4. Το π.δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/2009 Α΄) «Ανασύσταση Υπουργείου Οικονομικών κ.λ.π.»

5. Το π.δ. 110/2011 (ΦΕΚ 243/2011 Α΄) «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την 011115/6-12-2011 (ΦΕΚ 2792/2011 Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης σχετικά με τον καθορισμό αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Ιωάννη Μουρμούρα, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την 1003241/359/0010/5-2-2001 (ΦΕΚ 120/19-2-2001 τ.Δ.) κοινή υπουργική απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στην οδό Καλύμνου Δήμου Βούλας ως προς το συνολικό εμβαδόν της έκτασης που απαλλοτριώνεται και αντί του εκ παραδρομής αναγραφέντος 9,100 τ.μ. τίθεται το ορθό 9.100 τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2011

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΜΟΥΡΑΣ	**ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ**



Αριθμ. ΔΠΕ/10884 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ευστρατίας Κατωτριώτη που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Πολιχνίτου του Δήμου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13-6-2000)

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Το υπ΄ αριθ. 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 110/2001 Π.Δ «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Το αριθ. 65/2011 Π.Δ. «Διάσπαση του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης στα Υπουργεία α) Εσωτερικών και β)Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, συγχώνευση των Υπουργείων Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Θαλασσίων Υποθέσεων Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και μεταφορά στον Πρωθυπουργό των Γενικών Γραμματειών Ενημέρωσης και Επικοινωνίας και στο Υπουργείο Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων της Γενικής Γραμματείας Νέας Γενιάς» (ΦΕΚ Α΄147).

6. Την υπ. αριθ. 8555/27-11-90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β/29-11-90).

7. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/8946/2011 απόφαση του Υπουργού του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας» (ΦΕΚ 2258/ Β/11-10-2011) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 65 αυτού.

8. Το φάκελο του θέματος ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Ν. Λέσβου της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, με το αριθμ. πρωτ. 1069/Φ.ΣΧΟΠ/29-10-2010 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 8770/01-11-2010 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Την από 17-11-2011 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/2210/18-11-2011 έγγραφό μας.

10. Την από 7-12-2011 ένσταση - ενημέρωση της ιδιοκτήτριας που αφορά την διόρθωση του επωνύμου της.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευστρατίας Κατωτριώτη, που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Πολιχνίτου του Δήμου Λέσβου όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπο-γραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με την αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/10884/11 πράξη της και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται να επιχριστούν όλα τα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα του εξώστη (μπαλκόνι) και να αντικατασταθούν τα ξύλινα σκούρα του παραθύρου στην αριστερή πλευρά της πρόσοψης με καρφωτά όμοια με τα υπόλοιπα σκούρα αυτής.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

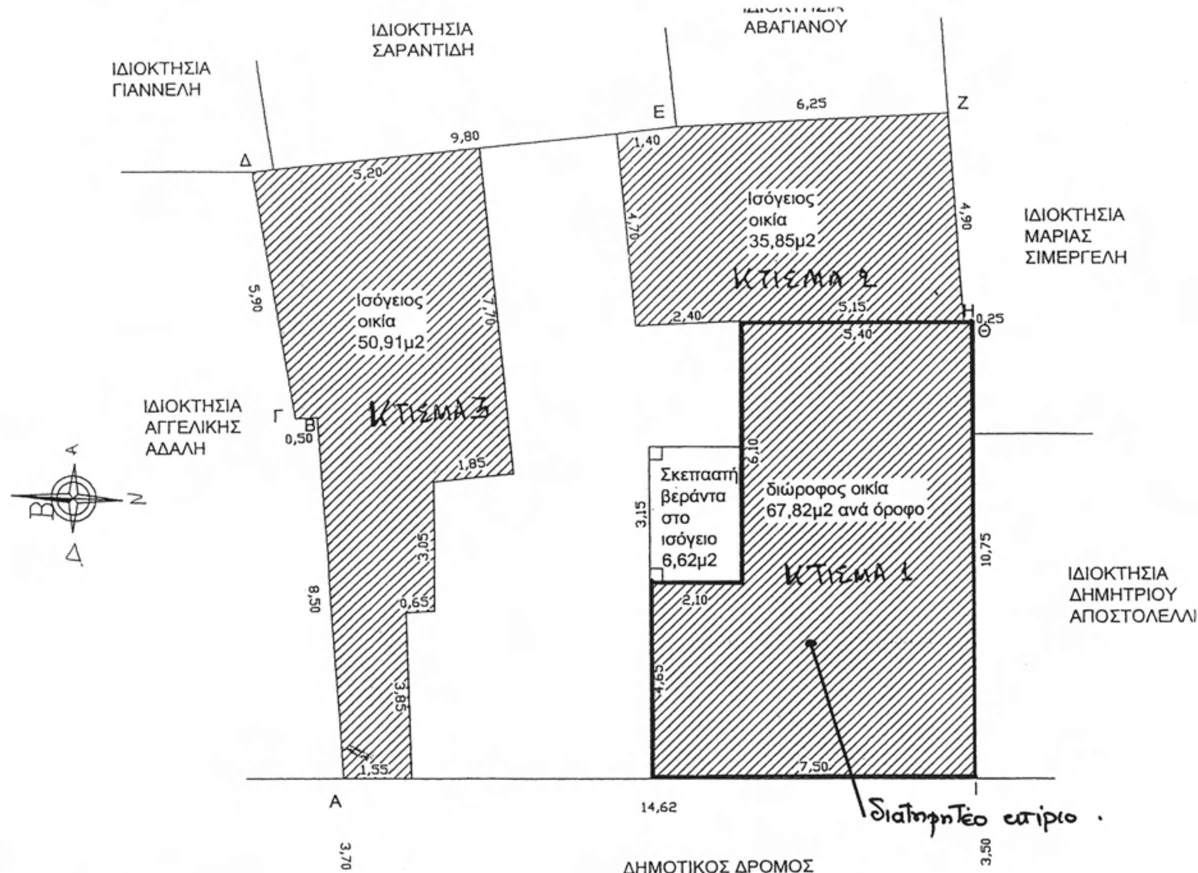
Μυτιλήνη, 16 Δεκεμβρίου 2011

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας Αιγαίου

και Νησιωτικής Πολιτικής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΛΚΙΩΤΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΣ ΚΑΤΩΤΡΙΩΤΗ
ΘΕΣΗ: ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ.
κλ. 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ [illegible]

Αριθμός Πινάκων ΔΠΕ/10884/2011 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/10884/16-12-2011
Θέμα: Χαρακτηρισμό ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ευστρατίας Κατωτριώτη που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Πολιχνίτου του Δήμου Λέσβου και καθορισμό ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού.
Αθήνα 16-12-2011

— Η —
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ.


* 1 5 0 0 3 7 7 3 0 1 2 1 1 0 0 0 4 *